



Le super-réseau du Grand Paris Express va transformer la mobilité avec 3 millions de voyageurs par jour, moins de congestion à Paris et des périphéries dynamisées.

VALENTIN PACAUT/THE EXPLORERS/
REGION IDF

Paris 2024, un héritage ambitieux

De la transformation urbaine à l'attraction touristique, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 ont permis de redéfinir l'identité de la Seine-Saint-Denis. Portée par le projet révolutionnaire de transport du Grand Paris Express, cette renaissance s'impose comme un modèle d'aménagement urbain et social.

Longtemps délaissée, la Seine-Saint-Denis a profité des JO pour écrire un nouveau chapitre de son histoire. Avec 80 % des investissements publics dédiés à cette région, c'est une métamorphose radicale qui s'est opérée. En point d'orgue, le Village Olympique, qui s'étend sur trois communes (Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis et Saint-Ouen), abrite aujourd'hui 2800 logements modernes et respectueux de l'environnement.

Transformé en écoquartier, ce site incarne un urbanisme repensé: toitures végétalisées, matériaux durables et espaces de convivialité dominent ce projet qui accueille déjà 6000 nouveaux habitants.

Non loin de là, le Centre Aquatique Olympique, vitrine sportive de Saint-Denis – et, dans son prolongement, le Stade de France de football et ses jusqu'à ➤

90 000 places! –, répond à un besoin crucial: avant sa construction, un enfant sur deux dans le département ne savait pas nager. Ce bassin, symbole de l'inclusion par le sport, s'inscrit dans une politique régionale ambitieuse qui a vu l'ajout ou la rénovation de 35 piscines dans tout le département.

Réseau de transport révolutionnaire

En parallèle des Jeux, le Grand Paris Express, plus volumineux chantier urbain d'Europe, d'un coût de 36 milliards d'euros, redessine les connexions en Île-de-France. Avec 200 kilomètres de

nouvelles lignes et 68 gares, ce «super-métro» entièrement automatisé entend relier les banlieues

90 000 places! –, répond à un besoin crucial: avant sa construction, un enfant sur deux dans le département ne savait pas nager. Ce bassin, symbole de l'inclusion par le sport, s'inscrit dans une politique régionale ambitieuse qui a vu l'ajout ou la rénovation de 35 piscines dans tout le département.

Réseau de transport révolutionnaire

En parallèle des Jeux, le Grand Paris Express, plus volumineux



Le Village Olympique reconverti : une réussite architecturale et écologique au cœur de Saint-Denis. DW

D'un piano légendaire à un hôtel iconique

L'histoire du H4 Wyndham Paris Pleyel Resort est une partition fascinante. Érigée en 1972, la tour qui abrite aujourd'hui cet hôtel somptueux de 4 étoiles et 40 étages a d'abord été un immeuble de bureaux. Mais avant cela, le site résonnait des notes de la célèbre manufacture Pleyel, où furent créés certains des pianos les plus prisés de la planète. Ce passé mélodieux inspire encore l'atmosphère du lieu, un tel instrument à clavier agrémentant en effet la réception.

Transformée en hôtel, la tour offre dorénavant 697 chambres élégamment aménagées. La décoration intérieure, imaginée par le cabinet parisien **Axel Schoenert architectes**, mélange modernité et subtils clins d'œil à l'héritage musical de Pleyel. Les nuances chaleureuses et les lignes épurées des espaces communs et des chambres réinterprètent avec élégance l'esprit des ateliers de création d'antan.

La vue depuis le skybar The Stage, à 140 m, est magnifique sur Paris et notamment la tour Eiffel, Montmartre et le quartier de La Défense.

Ouvert depuis le 15 juillet dernier, le H4 se positionne comme une pierre angulaire du renouveau du quartier de Saint-Denis, véritable pan inédit de la capitale. Ce quartier en pleine reconfiguration séduit par son dynamisme et son mélange de modernité et de mémoire industrielle.

www.wyndhamhotels.com



Le H4 Hotel Wyndham Paris Pleyel Resort est le premier H-Hotels en France et le plus grand hôtel à Paris ouvert depuis 50 ans. DW

chantier urbain d'Europe, d'un coût de 36 milliards d'euros, redessine les connexions en Île-de-France. Avec 200 kilomètres de nouvelles lignes et 68 gares, ce «super-métro» entièrement automatisé entend relier les banlieues entre elles, sans passer par Paris, d'ici à 2031.

Dès les JO 2024, le prolongement de la ligne 14 jusqu'à Orly a permis de connecter cet aéroport au centre de la capitale en 25 minutes seulement. La ligne 18, quant à elle, raccordera à partir de 2026 le plateau de Saclay, pôle européen d'innovation, à Versailles et à l'aéroport d'Orly. Le RER (réseau express régional d'Île-de-France) Eole, prévu pour 2030, reliera l'ouest parisien au quartier d'affaires de La Défense – premier quartier du genre sur l'Ancien Continent –, réduisant les temps de trajet de près de 75 %...

Pour Saint-Denis, la nouvelle gare Pleyel, destinée à devenir le «Châtelet des banlieues» (du nom de la célèbre station du métro parisien), sera un véritable nœud stratégique, offrant des connexions fluides et rapides vers toute l'Île-de-France. Plus largement, ce super-réseau vise à accueillir trois millions de voyageurs par jour, réduisant significative-

ment la congestion parisienne tout en valorisant les périphéries.

Attirer, loger, vivre

L'attractivité nouvelle de la Seine-Saint-Denis se mesure déjà aux jeunes actifs et familles qui y trouvent un refuge abordable, attirés par des prix plus accessibles qu'à Paris intra-muros. Ce phénomène de «gentrification douce» s'accompagne d'une redéfinition culturelle de la région, soutenue par des projets tels la réhabilitation de la Basilique Saint-Denis (voir article par ailleurs). Ce monument historique, où reposent les rois de France, ambitionne de devenir un pôle touristique à part entière, renforçant l'image réhabilitée du territoire.

À cela s'ajoute l'évolution des infrastructures hôtelières. Des projets comme la conversion d'anciens bureaux en hôtels modernes, à l'image du H4 Wyndham de Saint-Denis (lire ci-contre), témoignent d'une montée en gamme qui soutient l'essor de la région.

En Île-de-France, plus de 163 000 chambres sont désormais dispo-

nibles pour accueillir touristes et professionnels.

Héritage inclusif et durable

Les Jeux ont laissé un héritage social fort. Plus de 150 000 emplois ont été créés durant leur préparation, notamment dans la construction et la logistique. Un programme de reconversion professionnelle vise à pérenniser ces opportunités, en ciblant les secteurs en tension comme la sécurité et la restauration.

Du côté des mobilités douces, 418 kilomètres de pistes cyclables ont été aménagés, complétant un réseau de transports en commun pensé pour une accessibilité universelle. Près de 95 % des gares de train et de RER sont déjà adaptées aux personnes à mobilité réduite, tandis que les JO ont démontré leur engagement avec 150 navettes dédiées aux spectateurs en fauteuil roulant.

La transformation de la Seine-Saint-Denis dépasse le cadre des Jeux Olympiques et s'inscrit dans une dynamique de long terme. Le Grand Paris Express joue un rôle central dans cette stratégie en facilitant l'accès à des pôles d'attractivité majeurs.

Outre les infrastructures, ce nouveau change donc l'image même de la région. Longtemps perçue comme une périphérie défavorisée, la Seine-Saint-Denis devient un laboratoire d'innovation et d'inclusion. Les JO ont été le catalyseur de cette métamorphose, prouvant que l'investissement dans des territoires en difficulté peut générer des résultats spectaculaires.

Et nous n'en sommes qu'au début...

chooseparisregion.org
parisjetaime.com
www.grandparisexpress.fr

Art et architecture futuriste sont la signature des gares du Grand Paris Express. DW

Didier Walzer, Paris |

Trésor gothique et nécropole royale

Majestueuse et intemporelle, la basilique de Saint-Denis se dresse comme le berceau de l'architecture gothique en France. Construite au XIIe siècle, elle inaugure un style révolutionnaire avec ses voûtes élancées et ses vitraux lumineux. Première église gothique du monde, elle a inspiré de nombreux édifices, dont la célèbre cathédrale Notre-Dame de Paris, bâtie trente ans plus tard et dont la récente réouverture a été spectaculaire. Bien à son image.

Le chef-d'œuvre architectural et lieu sacré de la périphérie parisienne abrite les sépultures de 43 rois et 32 reines de France, faisant de Saint-Denis la nécropole royale par excellence. À l'ombre de ses arcs-boutants, l'histoire de la monarchie tricolore repose, des Mérovingiens à Louis XVIII. Ses tombeaux, d'une finesse sculpturale inégalée, racontent les grandes heures et les tragédies de l'histoire nationale.

Symbole de résilience, le monument a survécu à la Révolution française, période durant laquelle les tombes royales furent profanées. Il a depuis retrouvé sa grandeur et bénéficie d'une restauration qui magnifie son rôle central dans le patrimoine hexagonal. Les vitraux d'origine, certains minutieusement reconstitués, inondent l'édifice d'une lumière surnaturelle, une invitation à la contemplation.

Récemment restaurée - ce sera bientôt l'heure de la reconstruction de la tour et de la flèche nord -, la basilique attire des visiteurs du monde entier, fascinés par sa splendeur et son aura mystique. Chaque pierre, chaque sculpture témoigne de siècles d'histoire et de foi. Une véritable fenêtre ouverte sur l'âme et les racines de la France.

www.saint-denis-basilique.fr

La basilique de Saint-Denis, premier chef-d'œuvre gothique, illumine l'histoire de l'art.

Les sépultures royales, trésors sculptés, racontent l'histoire de la monarchie française.

© PASCAL LEMAÎTRE / CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

